

Пратећа документација



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1903

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.4.2024. 12:22:51

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0с07ba14-0959-4a5b-9f75-7cf1ff9087a5
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721000
Катастарска општина:	ЛАЗАРИЦА
Датум ажурности:	25.04.2024. 14:29
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КРУШЕВАЧКИ КЉУЧ
Број парцеле:	2239
Површина m²:	3529
Број листа непокретности:	1903

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	197

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DRUSTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGEAZIMUT 037 DOOKRUSEVAC
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	4.3.2024.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележка парцеле	
Датум:	2.4.2024. 0:00:00
Број предмета:	952-02-5-045-28669/2024
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-045-28669/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.



Датум:

24 MAY 2024

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-1273

АЗИМУТ 037 д.о.о.
Крушевац
Купачка 1, Мало Головоде

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајне прикључке планираног комплекса – сервис за камионе, спратности П+Г, инвеститора АЗИМУТ д.о.о. из Крушевца на к.п.бр. 2239 К.О. Лазарица Град Крушевац на улици који се налази на к.п.бр. 2086/1 К.О. Лазарица Град Крушевац и улици који се налази на к.п.бр. 2139/2 К.О. Лазарица Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. Закон и 92/2023 – др. закон), захтева АЗИМУТ д.о.о. из Крушевца, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 1250 дана 23.5.2024. године, као и приложене документације (Информација о локацији бр. 1-350-2011/2023 од 6.11.2023. године издато од Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Катастарско - топографски план за к.п.бр. 2239 К.О. Лазарица Град Крушевац Р=1:250 израђен од БГП „Нови катастар“ Крушевац марта 2024. године као и Ситуациони план објекта са партерним уређењем), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

САОБРАЋАЈНО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајне прикључке планираног комплекса – сервис за камионе, спратности П+Г, инвеститора АЗИМУТ д.о.о. из Крушевца на к.п.бр. 2239 К.О. Лазарица Град Крушевац на улици који се налази на к.п.бр. 2086/1 К.О. Лазарица Град Крушевац и улици који се налази на к.п.бр. 2139/2 К.О. Лазарица Град Крушевац:

- Саобраћајне прикључке планираног комплекса на к.п.бр. 2239 К.О. Лазарица Град Крушевац **планирати на путном земљишту к.п.бр. 2086/1 К.О. Лазарица** Град Крушевац, преко к.п.бр. 1221/7, 1222/17 и 2086/6 К.О. Лазарица Град Крушевац као и на **путном земљишту к.п.бр. 2139/2 К.О. Лазарица** Град Крушевац;
- Саобраћајне прикључке планирати на улици који се налази на к.п.бр. 2086/1 К.О. Лазарица Град Крушевац и на улици који се налази на к.п.бр. 2139/2 К.О. Лазарица Град Крушевац **искључиво у зони к.п.бр. 2239 К.О. Лазарица** Град Крушевац,
- У делу улазног и излазног грла интерних саобраћајница исте нивелационо прилагодити коловозу приступне улице који се налази на к.п.бр. 2086/1 К.О. Лазарица Град Крушевац и приступне улице који се налази на к.п.бр. 2139/2 К.О. Лазарица Град Крушевац;

- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајних прикључака предвидети за тежак саобраћај (**осовинско оптерећење од најмање 11,50т по осовини**);
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са интерних саобраћајница тако да се не наруши систем одводњавања приступне улице који се налази на к.п.бр. 2086/1 К.О. Лазарица Град Крушевац и приступне улице који се налази на к.п.бр. 2139/2 К.О. Лазарица Град Крушевац;
- Паркирање возила запослених и посетиоца решити искључиво на предметној катастарској парцели к.п.бр. 2086/1 К.О. Лазарица Град Крушевац.

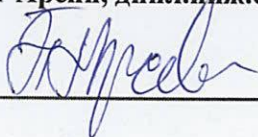
Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законима, Правилницима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.

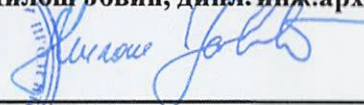
обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.



в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.



У вези Вашег захтева бр. 95/24 од 24.05.2024. године ради достављања техничких услова у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу сервиса за камионе, спратности П+Г, на к.л.бр. 2239 КО Лазарица у Крушевцу, ЈКП "Водовод-Крушевац" Вам доставља следеће:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА НА
ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ**

- Технички услови:

- У достављеном техничком опису наведено је следеће: Укупна потребна количина воде је предвиђена за санитарну и хидрантску мрежу

- На ситуационом плану уцртана је постојећа улична водоводна мрежа ТРЕ ДН 125 и ТРЕ ДН 110.

Обзиром да је постојећи водоводни прикључак ДН 32 недовољног пречника и малог капацитета за потребе хидрантске мреже, неопходно је пројектовати нови водоводни прикључак.

Обавештавамо Вас да је приликом израде техничке документације, за изградњу објекта, потребно је придржавати се следећег:

За планирани објект неопходно је:

- 1) Пројектовати прикључак на постојећу градску водоводну мрежу, који је потребно извести под правим углом у односу на прикључну цев. Пројектом, обезбедити несметан приступ водомерном шахту за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа и паркинг места узимајући у обзир да водомерни шахт треба да буде удаљен од 1,5м-3м од регулационе линије. Место, начин прикључења и трасу новопроектване водоводне линије и новопроектваног водоводног прикључка решавати техничком документацијом (пројектом). На месту будућег прикључења, предвидети обезбеђење (анкероване) постојећег цевовода, због потенцијалног оштећења;
- 2) Обезбедити цев градске водоводне мреже, крутом везом (анкерованем), да не би дошло до оштећења цевовода (под утицајем тешког саобраћаја) након завршетка радова на изградњи прикључка;
- 3) Након полагања цевовода предвидети затрпавање рова шљунком и враћање коловоза и тротоара у првобитно стање
- 4) Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна приликом израде Главног пројекта за изградњу предметних вишепородичних објеката. Уколико се приликом израде Главног пројекта хидрауличким прорачуном предвиди пречник прикључка већи од 2", у том случају неопходна је уградња комбинованог водомера са модулом са даљинским читавањем.
- 5) Обавезна је уградња свих водомера са модулом са даљинским читавањем
- 6) Након израде Пројекта за извођење објекта, а пре почетка радова на изградњи објекта неопходно је Пројекат за извођење (пројекат хидротехничких инсталација) доставити ЈКП "Водовод - Крушевац" на увид.

табела.1

УНУТАШЊЕ ДИМЕНЗИЈЕ ВОДОМЕРНОГ ШАХТА			
Пречник прикључка (мм)	Дужина шахта (м)	Ширина шахта (м)	Дубина шахта (м)
Ø100мм	3,2	1,6	1,5
Ø80мм	2,5	1,5	1,5
Ø63мм	1,5	1,5	1,5
Ø50мм	1,3	1,3	1,5
Ø40мм	1	1	1,5
Ø32мм	1	1	1,5

У табели бр.1 дате су унутрашње димензије прикључног водомерног шахта према пречнику водоводног прикључка.

НАПОМЕНА 1: На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26. везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналане инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : технологија
8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
10. број "10" : припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме)

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација (сл.гласник бр.73/2019 од 11.10.2019)

Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројекта (на пример: 2/1 конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...)

- Општи технички услови:

- Постојећи улични водовод је Ø110мм од ТПЕ материјала и водовод Ø 125 мм од ТПЕ материјала у свему према приложеној ситуацији.

- Радни притисак у мрежи креће се око 2-4 бар-а. Уколико радни притисак према хидрауличном прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

- Централне водомере поставити у водомерно склониште на 1м - 3м унутар регулационе линије.

- Код пројектовања водоводних прикључака (1", 5/4", 6/4", 2") постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 5/4", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача.

- Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстанција и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.

- Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна.

- Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка за водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључака, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Водовод - Крушевац", а земљане радове подносилац захтева тек после подношења захтева за прикључак и давања упутства од службе техн. припрема и пројектовање.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско - правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод - Крушевац".

- Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод - Крушевац"

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта (техничка документација) за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 2239 КО Лазарица, неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта

Крушевац, _____ 202__ год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

Владимир Милосављевић, дипл. енг.



Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију



Ул. Душанова 46, тел: 415-301; факс: 415-314

Број 95/2 11.06.2024. године

Крушевац

Азимут 037 д.о.о.

Купачка 1

Мало Головоде

37000 Крушевац

У вези Вашег захтева бр. 95/24 од 24.05.2024. године ради достављања техничких услова у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу сервиса за камионе, спратности П+Г, на к.л.бр. 2239 КО Лазарица у Крушевцу, ЈКП "Водовод-Крушевац" Вам доставља следеће:

УСЛОВЕ

ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

Технички услови:

За предметну катастарску парцелу постоји изграђен канализациони прикључак, који је прикључен на градску фекалну канализацију.

- Уколико Пројектант у Главном пројекту хидрауличким прорачуном утврди да пречник постојећег канализационог прикључка не задовољава потребе будућег објекта, у том случају неопходно је извршити реконструкцију постојећег канализационог прикључка

ВАЖНА НАПОМЕНА:

- Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (Службени лист Општине Крушевац бр.6/91). Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвијача) масти и уља.

Град Крушевац има сепаратни систем за фекалну и атмосферску канализацију. Није дозвољено повезивање фекалних канализационих прикључака на атмосферску канализацију. Није дозвољено одвођење атмосферских вода у градску фекалну канализацију

НАПОМЕНА 1: На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26. везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналане инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : технологија
8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
10. број "10" : припремни радови (пуншење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме)

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација (сл.гласник бр.73/2019 од 11.10.2019)

Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројекта (на пример: 2/1 конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...)

Општи технички услови:

- Прикључење објекта извести најкраћим путем до уличног канализационог шахта. Изузетно може се одобрити прикључење једног имања преко другог уз претходно добијену и оверену сагласност у писаној форми власника кроз чије имање иде тај прикључак.

- Ради заштите објекта од повратног дејства фекалних вода изазваних успорима уличних канала положај санитарних објеката (сливника, нужника, ревизионих отвора и сл.) не може бити испод коте нивелете улице. Изузетно се може одобрити прикључење објекта чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитне уређаје уграђује корисник и исти је саставни део кућне инсталације. У случају да дође до штета на објекту корисника због неисправности уређаја на ст. 2 овог члана последице сноси правно и физичко лице које је тражило овакву врсту прикључења.

- На једној катастарској парцели на којој има више објеката, више корисника – сопственика зграда (нарочито код старе градње) по правилу треба пројектовати један канализациони прикључак о чему треба да постигну међусобно договор носиоци права коришћења објекта, односно сопственици зграда.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод-Крушевац".

Место и начин прикључења објекта (или више објеката) решава се техничком документацијом (пројектом).

- Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (Службени лист Општине Крушевац бр.6/91).

- Није дозвољено повезивање кућних канализационих прикључака на атмосферску канализацију. Прикључења на градску фекалну канализацију могу се остварити искључиво преко ревизионих силаза.

- Код израде техничке документације канализационих прикључака придржавати се постојећих стандарда и прописа.

- Уколико се ради о *привременим објектима*, у оквиру групе објеката мале привреде, потребно је посредством Одсека за урбанизам и грађевинарство, Општине Крушевац, да се постигне договор о прикључењу ових објеката на градску канализациону мрежу *само са једним* канализационим прикључком. Неопходно је заједничко учествовање у финансирању. Први корисник заједничког прикључка који регулише "спој", треба осталим корисницима да да писмену сагласност за прикључење истог прикључка, а ради регулисања "споја" на градски канализациони систем.

- Издати услови и добијена сагласност не дају право подносиоцу захтева да приступа било каквим радовима у циљу извођења прикључка за канализациону мрежу

- У случају да ЈКП "Водовод-Крушевац" не изводи радове на изградњи прикључка на градску фекалну канализацију, извођач радова је дужан да обавести екипу ЈКП "Водовод-Крушевац" за време извођења радова над или поред канализационих објеката који су у функцији.

- Трошкове у поступку спајања канализационих инсталација објекта са градском мрежом сноси подносилац захтева односно Инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод-Крушевац".

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта (техничка документација) за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 2239 КО Лазарица, неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта

Крушевац, _____ 202__ год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

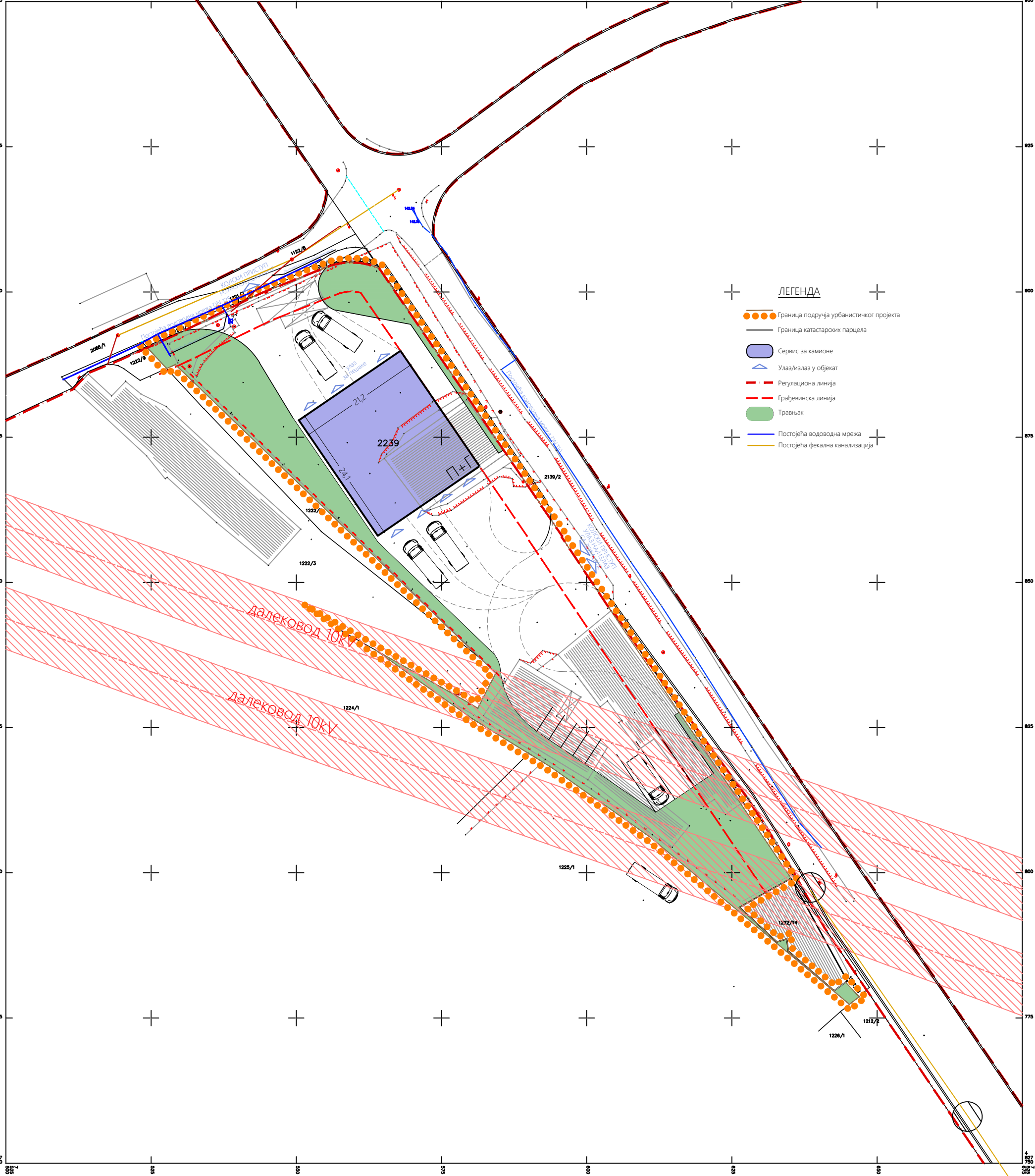
Директор

Владимир Милосављевић, дипл. еңц.



Republika Srbija
Opština KRUŠEVAC
K.o.LAZARICA

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
Objekat k.p.br.2239



Mart,2024.

Razmera 1:250

Izradio:
BGP.NOVI KATASTAR
Predrag Blažić



Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195



АААЕ9742394401599

а/а
подкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/02

АЗИМУТ 037 д.о.о. , Крушевац

Наш број: 2541200240269/1-2

Ваш број:

Крушевац , 27.05.2024.год.

ул. Купачка бр. 1
Мало Головоде
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу сервиса за камионе, спратности П + Г на к.п. бр. 2239 КО Лазарица у Крушевцу , град Крушевац инвеститор АЗИМУТ 037 д.о.о. Крушевац , ул. Купачка бр. 1 , Мало Головоде, 37000 Крушевац.

Поводом Вашег захтева број 2541200240269/1 од 22.05.2024.год . у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу сервиса за камионе, спратности П + Г на к.п. бр. 2239 КО Лазарица у Крушевцу , град Крушевац инвеститор АЗИМУТ 037 д.о.о. Крушевац , ул. Купачка бр. 1 , Мало Головоде, 37000 Крушевац , обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове :

На датој локацији где се планира израда урбанистичког пројекта за изградњу сервиса за камионе, спратности П + Г на к.п. бр. 2239 КО Лазарица у Крушевцу , град Крушевац инвеститор АЗИМУТ 037 д.о.о. Крушевац , ул. Купачка бр. 1 , Мало Головоде, 37000 Крушевац , ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти који су власништво „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак ЕД Крушевац и то:

- Постојећи НН прикључак из ТС 10/0,4 kV „Мала Привреда“ за објекат лоциран на простору где се планира израда урбанистичког пројекта за изградњу сервиса за камионе, спратности П + Г на к.п. бр. 2239 КО Лазарица у Крушевцу , град Крушевац инвеститор АЗИМУТ 037 д.о.о. Крушевац , ул. Купачка бр. 1 , Мало Головоде, 37000 Крушевац

Ако је потребно повећати снагу ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА лоцираних на простору за израду урбанистичког пројекта за изградњу сервиса за камионе, спратности П + Г на к.п. бр. 2239 КО Лазарица у Крушевцу , град Крушевац инвеститор АЗИМУТ 037 д.о.о. Крушевац , ул. Купачка бр. 1 , Мало Головоде, 37000 Крушевац , неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу нисконапонског вода 1kV из постојеће ТС 10/0,4 kV „Мала Привреда“ , до ормана мерног места (ОММ) који ће бити постављен на линији разграничења приступног пута и предметне парцеле ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА лоцираног на простору за израду урбанистичког пројекта комплекса „ АЗИМУТ 037 „ д.о.о. Крушевац а за изградњу сервиса за камионе, спратности П + Г на к.п. бр. 2239 КО Лазарица у Крушевцу , град Крушевац инвеститор АЗИМУТ 037 д.о.о. Крушевац , ул. Купачка бр. 1 , Мало Головоде, 37000 Крушевац.

Такође ако је потребно направити нову ТС 10/0,4 kV због повећања снаге ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА лоцираних на простору за израду урбанистичког пројекта комплекса предузећа ВМН „ АЗИМУТ 037 „, Крушевац , на к.п. бр. 2239 КО Лазарица , град Крушевац инвеститор „ АЗИМУТ 037 „ д.о.о. Крушевац , Крушевац , ул. Купачка бр. 1 , Мало Головоде, 37000 Крушевац , неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу висконапонског вода 10 kV из постојеће ТС 10/0,4 kV „ Мала Привреда “ или са постојећих 10 kV висконапонских водова , простор за постављање будуће ТС 10/0,4 kV и решити имовинско правне односе коридора за изградњу висконапонског вода 10 kV и простора за постављање будуће ТС 10/0,4 kV .

Ближе услове за пројектовање и прикључење објеката, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури

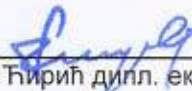
С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор огранка


Саша Ћирић дипл. ек.

АЗИМУТ 037 д.о.о. Крушевац
Купачка 1
Мало Головоде
37000 Крушевац

Број:130-00-UTD-003-606/2024- 002

Датум: 27.06.2024

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу сервиса за камионе, спратност П+Г, на к.п.бр. 2239 КО Лазарица у Крушевцу

На основу вашег захтева, који је код нас заведен дана 22.05.2024. године под бројем ЦАПС-35760/2024 и достављене документације (Информација о локацији издата од Градске управе града Крушевца, катастарско-топографски план и геореференцирана ситуација локације са планираним објектима у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

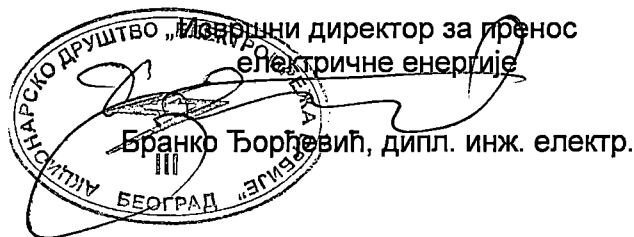
1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног урбанистичког пројекта, као и у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и плану Инвестиција, у обухвату предметног урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу сервиса за камионе, спратност П+Г, на к.п.бр. 2239 КО Лазарица у Крушевцу.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Страхињи Алексићу на тел. 011/3957-012 и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Матични директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



Прилог: као у тексту

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности
- Архива

Република Србија
Град Крушевац
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац
ПАК: 671605

Ваш број: 350-72/2016 од 16.10.2018

Наш број: 07-07/23712 од 19.10.2018 (962/18)

Датум: 05.11.2018

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"

Нови Сад

Број: 07-07/25353

- 7. 11. 2018 - год.

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације зона "А" и "Д" у Крушевцу

Поштовани,

У вези Вашег захтева бр. 350-72/2016 од 16.10.2018 године за издавање услова за израду Измена Плана детаљне регулације зона „А“ и „Д“ у Крушевцу, обавештавамо Вас да је у обухвату предметног Плана у надлежности ЈП „Србијагас“:

- изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 16 bar, пречника Ø 273 mm,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода и положај објекта дате у прилогу су информативног карактера и за израду плана користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода (при извођењу објекта за које су издати локацијски услови и грађевинска дозвола на основу плана).

Потребно је при изради Плана поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP ≤ 16 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и висконапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50

Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

2. Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода МОР 16 бар од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

3. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска MOP 16 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

4. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објекта у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у

заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијас" . Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру плана и ЈП "Србијас" .

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта у оквиру плана.

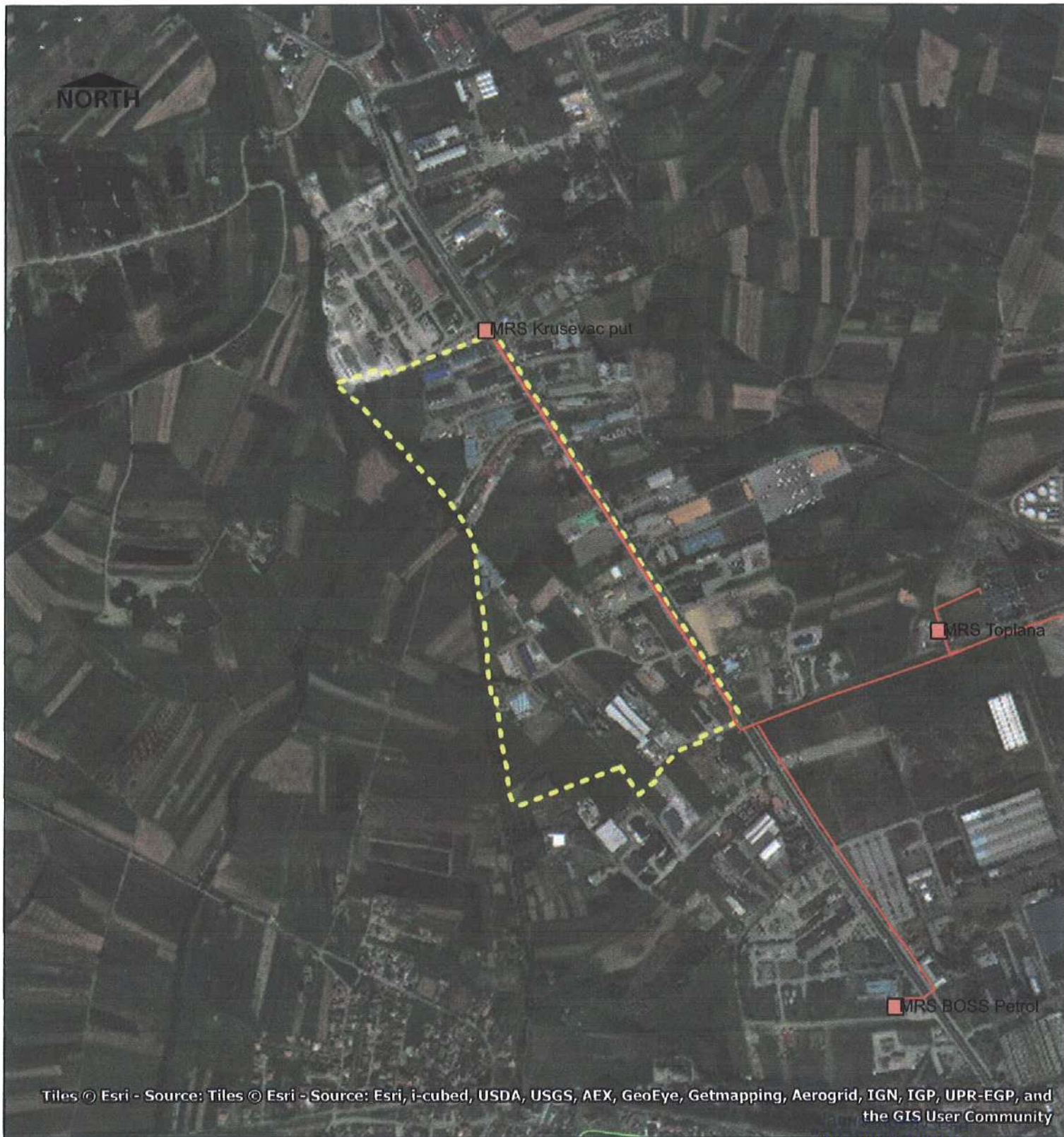
Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**


Владимир Ликић, дипл.инж.маш.



JAVNO PREDUZEĆE SRBIJAGAS
ORGANIZACIONI DEO BEOGRAD
(10700 NOVOSADSKA AVENUE, 11)
SEKTOR ZA RAZVOJ
SLUŽBA ZA STRATEŠKI RAZVOJ

Legenda

- Distributivni gasovod od celicnih cevi MOP 16 bar
- - - Granica PDR-a

SRBIJAGAS
Нови Сад
Број 07-07/25353
- 7. 11. 2018
20 — ГДМ

OBRADA: Snezana Dobrikovic
DATUM: 29.10.2018.g.

RAZMERA 1:10000



кгб/мач/ља/тк

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 1440/3

30. 10. 2018 год.
КРАЉЕВО

Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, тел/факс 036 321 025, e-mail: zzzskv@gmail.com
жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Град Краљево

Примљено: 31 OCT 2018 А400044640

Орган: О.П.

Ид 1999/3323

Градска управа Града Крушевца
Одељење за урбанизам и грађевинарство

37000 Крушевац
Газиместанска 1

Предмет: Достављање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Плана детаљне регулације зона „А“ и „Д“ у Крушевцу

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу члана 107 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр.71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др.закон) (у даљем тексту: Закон), поступајући по вашем захтеву број: 350-72/2016 од 16.10.2018. године, за издавање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Плана детаљне регулације зона „А“ и „Д“ у Крушевцу, за примљеног у овом Заводу под бројем 1440/1 од 19.10.2018. године, обавештава вас следеће:

Прегледом диспозиције планског подручја, а на основу увида у расположиву документацију овог Завода (Елаборат Заштите који је овај Завод израдио за потребе доношења Генералног урбанистичког плана Крушевца током 2014), констатовано је да на катастарским парцелама у просторном обухвату предметног планског документа нису убележена непокретна културна добра нити евидентирана добра која уживају заштиту на основу Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др. закон).

- Уколико се приликом земљаних радова у оквиру предметног Плана наиђе на до сада непознат археолошки материјал, Извођач/Инвеститор дужан је да обустави радове и обавести службу заштите.
- Извођач/Инвеститор дужан је да предузме мере заштите како локалитет не би био уништен или оштећен.
- Након увида у материјал стручно лице Завода има права да обустави радове и пропише извођење заштитних археолошких истраживања, односно континуираног стручног праћења радова.
- Трошкове надзора, ископавања и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

Инвеститор је дужан да сачини нацрт планске документације и на исти прибави мишљење овог Завода.

Обрађивачи:

Марија Алексић Чеврљаковић, дипл. археолог, Мр Катарина Грујовић Брковић, етнолог-антрополог и Љиљана Александрић, дипл. правник

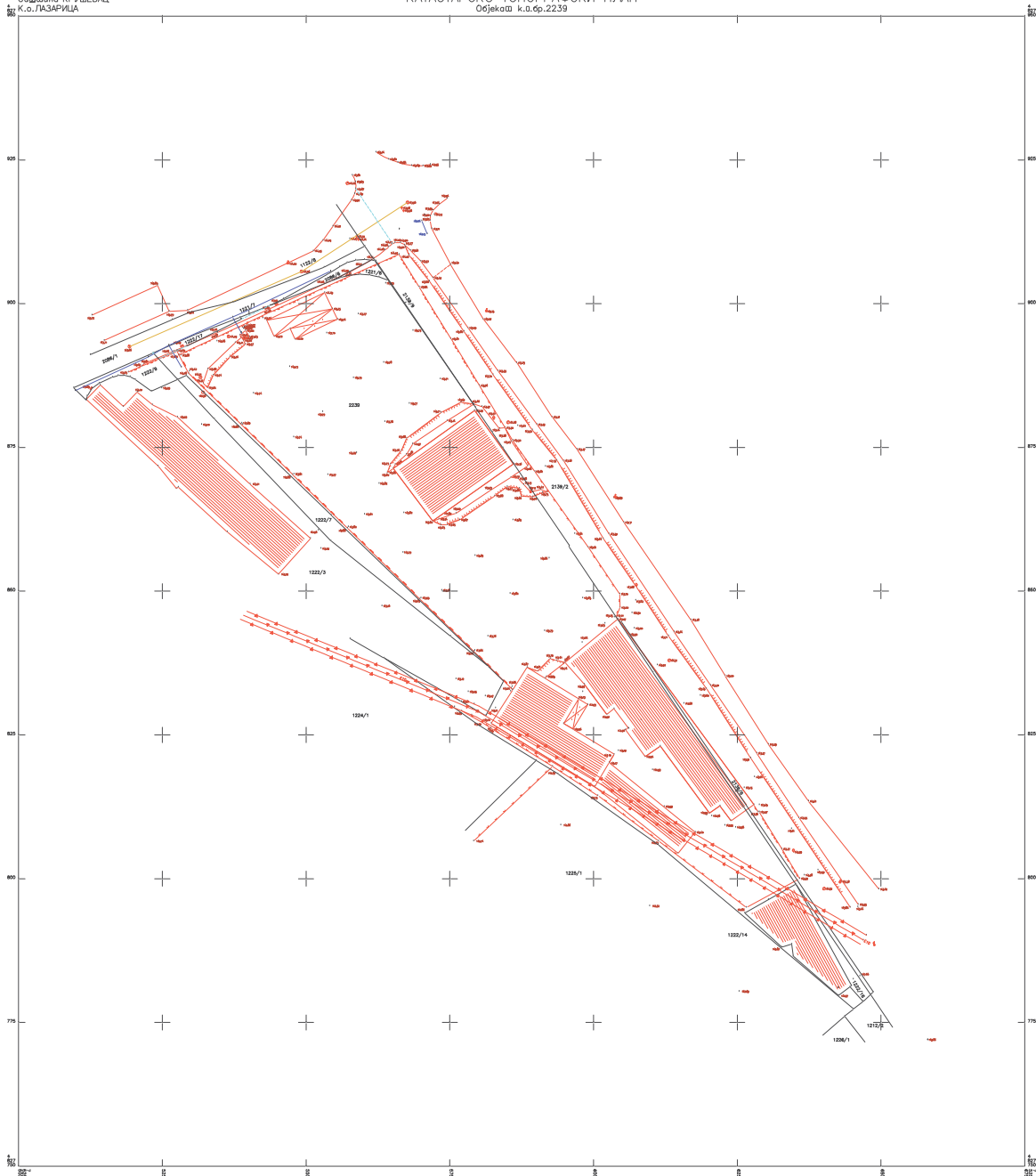
С поштовањем,

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

За Завод
Иван Милуновић
Директора







ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Косанчићева бр. 5, 37000 Крушевац, Република Србија

www.direkcijaks.rs

е-пошта: info@direkcijaks.rs

број рачуна: 200-2402390101019-43

телефон (037) 421-979

Датум:

31 JUL 2024

Ваши знак/број:

Наши знак/број:

1/-1961

АЗИМУТ 037 д.о.о.
Крушевац
Купачка 1, Мало Головоде

Предмет: Решење о испуњености саобраћајно – техничких услова за саобраћајне прикључке планираног комплекса – сервис за камионе, спратности П+Г, инвеститора АЗИМУТ д.о.о. из Крушевца на к.п.бр. 2239 К.О. Лазарица Град Крушевац на улици који се налази на к.п.бр. 2086/1 К.О. Лазарица Град Крушевац и улици који се налази на к.п.бр. 2139/2 К.О. Лазарица Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон), захтева Центра за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о. Крушевац од 23.7.2024. године заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 1888 дана 23.7.2024. године, као и приложене документације (Урбанистички пројекат сервиса за поправку, одржавање и технички преглед теретних моторних возила на к.п.бр. 2239 К.О. Лазарица Град Крушевац бр. 383 од 22.7.2024. године, израђен од стране Центра за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о. Крушевац), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

РЕШЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

за саобраћајне прикључке планираног комплекса – сервис за камионе, спратности П+Г, инвеститора АЗИМУТ д.о.о. из Крушевца на к.п.бр. 2239 К.О. Лазарица Град Крушевац на улици који се налази на к.п.бр. 2086/1 К.О. Лазарица Град Крушевац и улици који се налази на к.п.бр. 2139/2 К.О. Лазарица Град Крушевац.

Урбанистички пројекат је урађен у складу са издатим саобраћајно – техничким условима.

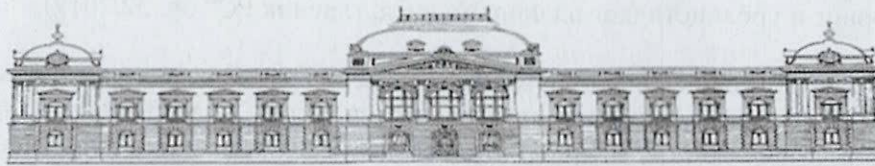
обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.

в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.





201/2

приложено
19/09/24
[signature]

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350-567/2024
датум: 12.09.2024.године

На основу чл.63. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23), чл. 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ на **201.** седници, од 02.09.2024.god., разматрајући Урбанистички пројекат за изградњу сервиса за поправку, одржавање и технички преглед теретних моторних возила на кат. парцели бр. 2239 К.О. Лазарица, по тачки **2.** дневног реда, даје:

**ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за изградњу сервиса за поправку, одржавање и технички преглед теретних
моторних возила на кат. парцели бр. 2239 К.О. Лазарица**

Изради предметног Урбанистичког пројекта, достављеног 23.07.2024.god., приступило се на основу захтева подносиоца – Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, br.350-567/2024, од 23.07.2024.god., за инвеститора **Азимут** 037 доо.

Известилац и обрађивач Урбанистичког пројекта: Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., број лиценце: 200 0690 04 .

Идејно решење израдио: GR PROFI GRADNJA 037 Kruševac, odgovorno lice projektanta: Dragiša Tamburić, glavni projektant: Danijela Tamburić, dipl.ing.arh., broj licence: 300 2383 03.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- План детаљне регулације зоне А и Д у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.4/19).

Правила грађења одређена су Планом детаљне регулације зоне А и Д у Крушевцу . Предметна катастарска парцела налази се у урбанистичкој целини 6.1., урбанистичкој потцелини 6.1.5. и делом своје површине планирана је за намену привредних делатности док други део парцеле припада намени привредних делатности под посебним условима .

Одељење за урбанизам и грађевинарство је организовало Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, којој је претходио Јавни позив за презентацију Урбанистичког пројекта.

Јавни позив за презентацију урбанистичког пројекта, након провере испуњености формалних услова, оглашен је у средствима јавног информисања, односно локалном дневном листу „ПОБЕДА“, дана 09.08.2024.god., огласној табли надлежног органа и на интернет страници Града Крушевца - <http://www.krusevac.rs>, седам дана пре дана одређеног за почетак јавне

презентације, а на основу члана 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019).

Јавна презентација урбанистичког пројекта обављена је у просторијама Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 7.30 - 15.30 часова, као и на званичној интернет страници Града Крушевца - <http://www.krusevac.rs> (у делу „јавни позиви“ и „планска документа“), у периоду од **16.08.2024.** године до **22.08.2024.** године.

Заинтересована лица могла су током јавне презентације да изврше увид у урбанистички пројекат, као и да своје примедбе и сугестије на планирана решења, у писаној форми, доставе Одељењу за урбанизам и грађевинарство, у пријемној канцеларији бр.31, Градске управе града Крушевца, закључно са 22.08.2024. године.

У току трајања јавне презентације урбанистичког пројекта, на планирано решење није било примедби и сугестија.

Инвеститор је прибавио следеће претходне Услове, сагласности и обавештења надлежних јавних комуналних предузећа, органа и институција :

- Саобраћајно технички услови за саобраћајни прикључак бр. II – 1273 од 24.5.2024.г., издати од Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац
- Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, бр. 95/2 од 11.6.2024.г. издати од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“
- Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, бр. 95/2 од 11.6.2024.г. издати од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“
- Услови за израду урбанистичког пројекта за прикључење на НН мрежу планираног сервиса за камионе на к.п.бр. 2239 КО Лазарица, у Крушевцу, бр. 2541200240269/1-2 од 27.5.2024.г. издати од Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Крушевац
- Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу сервиса за камионе на к.п.бр. 2239 КО Лазарица, бр. 130-00-UTD-003-606/2024-002 од 27.6.2024.г. издати од „Електромрежа Србије“ а.д. Београд
- Решење о испуњености саобраћајно –техничких услова, бр. II-1961.

На **201.**седници Комисије за планове, од 02.09.2023.године, **2.**тачка дневног реда била је Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу сервиса за поправку, одржавање и технички преглед теретних моторних возила, на кат. парцели бр. 2239 К.О. Лазарица.

Председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде Урбанистичког пројекта. Обавестио их је да се Јавна презентација УП-а вршила у периоду од 16.08.2024. године до 22.08.2024. године и да није било примедби. Одговорни урбаниста, Мирослав Петровић, дипл.инж.арх, потом је присутнима образлагао УП.

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће **примедбе:**

1. Документацију допунити Обавештењем Одељења за урбанизам Града Крушевца.
2. Прибавити услове: Завода за заштиту споменика културе Краљево и институције задужене за гас или топловод (чл.77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/2019).
Текстуални део УП-а допунити са условима и смерницама наведених институција.
3. Текстуални део Идејног решења допунити са описом инсталација.

Чланица Комисије, Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће:

- Усагласити податке о инвеститору у графичком и текстуалном делу ИДР- у Пројекту архитектуре.

*На затвореном делу **201.**седнице, од 02.09.2024.године, по разматрању **2.** тачке дневног реда - Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу сервиса за поправку, одржавање и технички преглед теретних моторних возила на кат. парцели бр. 2239 К.О. Лазарица, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Урбанистички пројекат исправити по наведеним примедбама Комисије :

- Прибавити услове: Завода за заштиту споменика културе Краљево и институције задужене за гас или топловод (чл.77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019).

Текстуални део УП-а допунити условима и смерницама наведених институција.

- Текстуални део Идејног решења допунити описом инсталација.

- Усагласити податке о инвеститору у графичком и текстуалном делу ИДР- у Пројекту архитектуре.

II Након поступања по примедбама, доставити УП како би Комисија за планове наставила стручну контролу, на некој од следећих седница Комисије за планове.

III Закључак је донет једногласно.

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., **председник Комисије за планове**



Весна Милановић, дипл.инж.арх., **секретар Комисије**

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Ивана Пајић, дипл.правник





Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА - ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за обједињену процедуру и урбанизам
Број: 350-567/2024
Датум: 12.09.2024. године
К р у ш е в а ц

На основу чл. 63 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019—други закон, 09/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019), издаје:

ОБАВЕШТЕЊЕ
О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за изградњу сервиса за поправку, одржавање и технички преглед
теретних моторних возила на кат. парцели бр. 2239 К.О. Лазарица

Подносилац захтева:

Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац

Обрађивач урбанистичког пројекта:

Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац

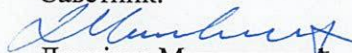
Комисија за планове Града Крушевца је након 201. Седнице одржане 02.09.2024.године, дана 17.09.2024. године доставила Служби за обједињену процедуру и урбанизам Одељења за урбанизам и изградњу Градске управе града Крушевца, извештај о обављеној стручној контроли наведеног урбанистичког пројекта бр. 383 од 22.07.2024.године, који Вам овом приликом достављамо.

Након поступања обрађивача по примедбама наведеним у Извештају о стручној контроли и Закључку Комисије за планове, и достављања кориговане верзије, Одељење ће наставити са поступком потврђивања урбанистичког пројекта.

Прилог:

- извештај о стручној контроли урбанистичког пројекта бр. 350-567/2024 од 12.09.2024.године

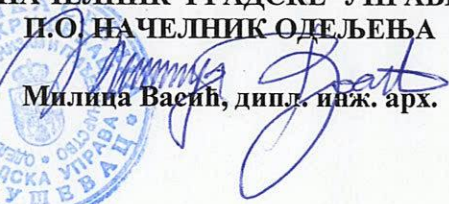
Саветник:


Данијела Миловановић, дипл. инж. арх.

Обрађивач:


Анђела Недељковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Милица Васић, дипл. инж. арх.

